

Santo André, 24 de Outubro de 2024

Proposta/Minuta Nº: 5808

À

ARCHITECTUS S/S

At.Sr.(a): NATHALIA ARAUJO

E-Mail: orcamento@architectus.com.br

Telefone: 85 3456-5000

Projeto: GARAGEM SEGETRANS - FIOCRUZ - RJ

Endereço Projeto: R LEOPOLDO BULHÕES, 1830/1850 – BENFICA – RIO DE JANEIRO, CEP: 21.041-210.

Prezado(a) Sr.(a),

Segue a proposta comercial com os descritivos técnicos dos produtos e/ou serviços e respectivos preços para sua avaliação.

**I - Produtos/Serviços**

ORÇAMENTO ARCHITECTUS - LOCAL: BENFICA/RJ - 21/10/2024 REV1						
Projeto			Locação (Sinal de 50% + 50% Faturados a 28 dias)			
Projeto	Modelo	Quantidade	Valor Unitário Mensal	Subtotal Mensal	Tempo de Locação (Meses)	Subtotal
ALMOXARIFADO/V ESTIÁRIO	Conjunto composto por 04 módulos, sendo 03 EBTA13/0 e 01 EBTA13/3W4C, acoplados lateralmente e sobrepostos. Pé direito de 2,50m. <b>Incluso:</b> 01 Escada metálica de acesso, Paredes em painel termoacústico em PIR 50mm branco, Forro em painel termoacústico em PIR 30mm branco, Pintura externa e interna na cor branca. Divisórias de box sanitário em chapa metálica 0,65mm de espessura pintadas na cor branca, Piso em compensado naval com 12 mm de espessura com revestimento em manta vinílica e plurigoma nos sanitários. Elétrica contém: 08 pontos de iluminação ( <b>Excluso lâmpadas e luminárias</b> ), 03 tomadas de 20A para uso específica do ar-condicionado de até 18.000 BTUS ( <b>Excluso aparelho</b> ), 03 interruptores conjugados com uma tomada de 10A. <b>Excluso:</b> Obras civis, mobília, Quadro elétrico, Projeto elétrico, ART, rede de água quente, climatização, sistema de exaustão, combate de incêndio e rede de gás, rede de telefonia e dados. Acessórios de banheiros. Aterramento e SPDA.	1	R\$ 6.150,00	R\$ 6.150,00	6	R\$ 36.900,00
ADMINISTRATIVO	Conjunto composto por 04 módulos, sendo 02 EBTA13/0 e 02 EBTA13/1WC, acoplados lateralmente. Pé direito de 2,50m. <b>Incluso:</b> Paredes em painel termoacústico em PIR 50mm branco, Forro em painel termoacústico em PIR 30mm branco, Pintura externa e interna na cor branca, Piso em compensado naval 12mm de espessura com revestimento em manta vinílica e plurigoma nos sanitários. Elétrica contém: 08 pontos de iluminação ( <b>Excluso lâmpadas e luminárias</b> ), 04 tomadas de 20A para uso específica do ar-condicionado de até 18.000 BTUS ( <b>Excluso aparelho</b> ), 04 interruptores conjugados com uma tomada de 10A. <b>Excluso:</b> Obras civis, mobília, Quadro elétrico, Projeto elétrico, ART, rede de água quente, climatização, sistema de exaustão, combate de incêndio e rede de gás, rede de telefonia e dados. Acessórios de banheiros. Aterramento e SPDA.	1	R\$ 4.850,00	R\$ 4.850,00	6	R\$ 29.100,00
REFEITÓRIO	Conjunto composto por 03 módulos EBTA13/0, acoplados lateralmente. Pé direito de 2,50m. <b>Incluso:</b> Paredes em painel termoacústico em PIR 50mm branco, Forro em painel termoacústico em PIR 30mm branco, Pintura externa e interna na cor branca, Piso em compensado naval 12mm de espessura com revestimento em manta vinílica. Elétrica contém: 06 pontos de iluminação ( <b>Excluso lâmpadas e luminárias</b> ), 03 tomadas de 20A para uso específica do ar-condicionado de até 18.000 BTUS ( <b>Excluso aparelho</b> ), 02 interruptores conjugados com uma tomada de 10A. <b>Excluso:</b> Obras civis, mobília, Quadro elétrico, Projeto elétrico, ART, rede de água quente, climatização, sistema de exaustão, combate de incêndio e rede de gás, rede de telefonia e dados. Acessórios de banheiros. Aterramento e SPDA.	1	R\$ 3.300,00	R\$ 3.300,00	6	R\$ 19.800,00
COBERTURA	Sobretudo galvanizado (m²). <b>Excluso:</b> Platibanda, descidas de água e calhas.	125	R\$ 23,00	R\$ 2.875,00	6	R\$ 17.250,00
TOTAL PRODUTO				R\$ 17.175,00		R\$ 103.050,00
Serviço de Mobilização Previsto - Faturamento direto da transportadora para o cliente						R\$ 16.500,00
Serviço de Desmobilização Previsto - Faturamento direto da transportadora para o cliente						R\$ 16.500,00
Serviço de Montagem						R\$ 50.450,00
Serviço de Desmontagem						R\$ 50.450,00
TOTAL GERAL						R\$ 236.950,00

Santo André, 24 de Outubro de 2024

Proposta/Minuta Nº: 5808

Área total construída (m²)	152
Valor por m² (Total do Produto / Área total Construída)	R\$ 679,00
Valor por m² (Total Geral/ Área total Construída)	R\$ 1.561,00
Observações:	
Energia Elétrica e água potável para a montagem deverão ser fornecidas pelo cliente (em contrato).	
O jampamento entre os módulos se dará a cada conjunto de até 04 módulos acoplados. Qualquer projeto com elétrica especial deverá ter o dimensionamento realizado por um profissional responsável e custo adicional de projeto elétrico previsto.	
<b>Excluso:</b> Lâmpadas e luminárias, Obras civis, comunicação visual, Projeto elétrico, ART, rede de água quente, climatização, sistema de exaustão, combate de incêndio e rede de gás, lâmpadas, rede de telefonia e dados. Acessórios de banheiros. Aterramento e SPDA.	
Considerada documentação básica para integração: ficha de registro, documentos pessoais, ASO, PCMSO, PPRA. Caso seja necessário exames complementares, estes deverão ser detalhados para orçamento específico e separadamente.	
O cliente deve providenciar piso nivelado, saída de água pluvial e acesso do caminhão para a montagem.	

## II- Condições de Fornecimento

**Data Prevista para início das entregas:** A combinar entre as partes.

**Duração Prevista:** 6 MESES

As demais condições de fornecimento são as constantes nesse documento e nos anexos a esta proposta.

## III- Condições Comerciais

**a) Prazo de entrega:** A combinar entre as partes.

**b) Condições de Pagamento:**

**b.1 – Locação:** Sinal de 50% + 50% Faturado a 28 dias.

A previsão de emissão de faturamento e envio pelo correio eletrônico (e-mail) será de 10 dias antes do vencimento.

A devolução dos bens deverá ser comunicada com 15 dias de antecedência e será efetuada a cobrança correspondente a este período com vencimento no próximo dia 05.

Caso a devolução seja por conta do Locatário, e não ocorra na data previamente comunicada, será cobrado o período de locação excedente, com vencimento no próximo dia 05.

Multa de 10%, mais juros de 1% ao mês “pró-rata die” aplicáveis em caso de atraso. Após o 5º dia corrido da data de pagamento o débito existente será encaminhado para cobrança.

Reajuste na periodicidade mínima prevista em lei, com a variação do IPC-FIPE ou outro índice oficial (substituto) que reflita a inflação do período, o qual ocorrerá independente de comunicação prévia ao Cliente, que desde já se declara ciente e autoriza a aplicação deste.

**b.2 - Serviços:**

100% faturados a 15 dias da execução.

Solicitações de serviços não contempladas de forma expressa no tópico I- Produtos/Serviços desta Proposta Comercial/Pedido de Serviço ou Produto deverão ser orçados e tratados pontualmente, conforme a demanda e de acordo com a lista de preços Eurobrás vigente à época.

Solicitações de serviços não contempladas neste documento serão orçadas e tratadas pontualmente, de acordo com a lista de preços Eurobras vigente à época.

**c) Serviços não previstos:** Solicitações de serviços não contempladas neste documento serão orçadas e tratadas pontualmente, de acordo com os custos e preços vigente à época.

**d) Impostos:**

PIS/COFINS = Inclusos

A alteração da alíquota ou a criação de novos tributos ou encargos, de natureza fiscal, trabalhista, previdenciária ou de qualquer outra espécie, instituída pelo Governo - que venham a incidir sobre o produto e/ou serviço, ocasionando um acréscimo ou decréscimo sobre o custo, assim como a revogação ou supressão de isenções ou favores fiscais acarretará na majoração ou redução dos preços da oferta e dos contratos, na proporção da incidência da alteração.

**e) Excluso do Fornecimento :**

- Geradores de Energia para alimentação da edificação
- Projetos elétricos em geral, quadros de distribuição e demais instalações elétricas,

## Regionais:

SANTO ANDRÉ SP FONE(11)2198-2066

RIO DE JANEIRO RJ FONE (21)2426-1369

Santo André, 24 de Outubro de 2024

Proposta/Minuta Nº: 5808

- ART's, Laudos técnicos
- Sistema de aterramento da haste, Sistema de proteção de descarga atmosférica (SPDA),
- Mobiliários de qualquer natureza,
- Comunicação visual
- Sistema de climatização e exaustão
- Sistema de combate a incêndio
- Sistema de tubulações para gás
- Tubulação para rede água quente
- Castelo d"água, postes externos de energia, gradil, etc
- Instalações de lógica e telefonia
- Luminotécnica exterior (luminosos, fios de luz, spots, fios de led)
- Decks e toldos
- Caixas coletoras de gorduras, grelhas de piso.
- Obras Cíveis de qualquer natureza (Terraplanagem do local, estudo de solo, piso em concreto, compactação de solo, fundações, infraestrutura de redes de água, gás, esgoto e rede elétrica
- Documentação de liberação juntos aos órgãos públicos
- Serviços de assistência técnica de manutenção e reparos mecânicos, elétricos e hidráulicos
- Aparelhos de ar condicionado, aparelhos eletrônicos e/ou eletroeletrônico
- Serviços de paisagismo
- Seguro de carga

#### **IV - Garantia**

**Locação** - Estando o cliente em dia com os pagamentos devidos, a Eurobras garantirá assistência técnica para reparos estruturais ou correção de defeitos nos Equipamentos após a devida notificação por parte do cliente com antecedência, solicitando os referidos serviços.

São considerados reparos estruturais ou correção de defeitos nos Equipamentos: aqueles exclusivamente inerentes ao Equipamento e não causados por atos ou Omissões do Cliente, de terceiros não relacionados diretamente à Eurobras e que tenham acesso aos Equipamentos ou das pessoas pelo Cliente autorizadas a utilizar os Equipamentos e aqueles exclusivamente inerentes ao Equipamento e não causados por casos fortuitos ou de força maior.

A Eurobras não garante reparos em decorrência de atos de mau uso, má conservação, vandalismo, incêndio, colisão, alterações no projeto inicialmente aprovado (mecânicos, elétricos e hidráulicos), colisão, perfurações em paredes, perfurações em pisos e tetos, excessos de peso agregados pelo Cliente, casos fortuitos e força maior.

Havendo necessidade de reparos ou assistência técnica corretiva ou preventiva em decorrência destes eventos ou em decorrência de atos ou omissões do Cliente ou de terceiros, não relacionados diretamente à Eurobras, ou das pessoas pelo Cliente autorizadas a utilizar os Equipamentos, os respectivos encargos serão cobrados do Cliente na forma das Despesas Acessórias, inclusive o deslocamento da equipe.

Fica desde já ciente, que o cliente optando pela opção de locação, a Eurobras se resguarda o direito de envio de módulos usados/reformados, mas que podem vir apresentar peças amassadas e outros eventuais desgastes naturais do equipamento. Os equipamentos também estão sujeitos a disponibilidade de pátio.

**Serviços** - a Eurobras garantirá os serviços eventualmente prestados na forma da lei, de acordo com o Código de Defesa do Consumidor, ou seja 12 meses após a Instalação e termo de aceite assinado pelo Cliente.

Quando contratados pelo Cliente, a Eurobras executará os serviços constantes de forma expressa nesta Proposta Comercial nos termos do Instrumento Particular de Locação de bens Móveis e outras Avenças anexado à presente.

Eventualmente, quando se tratar de algum projeto especial, fica também informado o Cliente que a Eurobras entregará manual do usuário e este deverá ser seguido como instrução para uso do equipamento.

#### **V - Condições de Montagem e Devolução**

##### **Condições de Montagem e Devolução**

Para a realização da montagem é necessário que o local esteja acessível para equipamentos, com bases concretadas e curadas, piso nivelado, compactado, com acesso livre e desimpedido para a circulação de caminhão munck, sendo de total responsabilidade do cliente a preparação do terreno e local de instalação.

É indispensável que o local esteja provido de energia elétrica 220V e água potável.

Qualquer atraso na liberação das frentes de trabalho por parte do cliente implicará na reavaliação do cronograma de montagem, bem como no seu custo final.

Todos os custos decorrentes de interferências que provoquem a paralisação da equipe de montagem Eurobras, não previstos no projeto, serão absorvidos pelo Cliente.

O valor da Despesa Acessória eventual sofrerá acréscimo se houver trabalhos aos sábados, domingos e feriados (conforme lei vigente) e será reavaliado caso haja a solicitação de documentação/exames/EPIs específicos para a devida realização.

Os Equipamentos serão fornecidos conforme disponibilidade em pátio.

##### **Regionais:**

SANTO ANDRÉ SP FONE(11)2198-2066

RIO DE JANEIRO RJ FONE (21)2426-1369

Santo André, 24 de Outubro de 2024

Proposta/Minuta Nº: 5808

**Liberação do Equipamento na Eurobras**

- O Equipamento somente será liberado após a confirmação do Pedido/Contrato pelo Cliente.

**Limpeza**

- Os Equipamentos deverão ser devolvidos limpos e higienizados internamente, com exceção para os banheiros químicos cuja executora destas ações é a Eurobras, e caso contrário, será cobrada uma taxa adicional de limpeza por cada módulo, conforme Lista de Preços vigente à época.

**Devolução**

- A devolução dos bens deverá ser comunicada com 15 dias de antecedência através do e-mail [devolucao@eurobras.com.br](mailto:devolucao@eurobras.com.br) <<mailto:devolucao@eurobras.com.br>>  
A devolução dos equipamentos quando feita pelo cliente deve observar os horários determinados pela Eurobras para o seu recebimento. De Segunda a quinta feira das 8:00hs as 16:00hs e as sextas-feiras das 8:00hs as 15:00hs.

**Avarias**

- Todas as avarias causadas durante o período de locação dos Equipamentos serão registradas e cobradas posteriormente, conforme laudo de vistoria.

**Valor base para cobrança de avarias**

- O valor para apuração de pagamentos em decorrência de avarias (incluindo desaparecimento dos Equipamentos por qualquer motivo) terá por base a Lista de Preços vigentes à época do fato gerador, que implique nas suas exigibilidade.

### **VI - Confidencialidade**

As Partes se comprometem a tratar o conteúdo de todas as informações a que venha acessar em razão do presente instrumento, como estritamente confidenciais, se obrigando a não divulgá-lo no todo ou em parte a quaisquer terceiros, exceto em razão de determinação judicial ou de autoridade administrativa competente, perdurando tal obrigação até que o conteúdo se torne de domínio público, e desde que este ato não tenha ocorrido em função do descumprimento contratual do cliente.

### **VII - Validade da Proposta**

Este documento não é vinculante entre as partes e seu aceite incorrerá somente com a emissão de um Pedido/Contrato a ser enviado pela Eurobras posteriormente. Esta proposta é válida por até 5 (cinco) dias, sendo necessária a sua revalidação após este período.

### **VIII - Confirmação do Pedido**

A confirmação do pedido se fará por meio da assinatura desta proposta comercial em até 5 dias, ficando o contrato de fornecimento programado para redação específica mediante acerto das condições entre as partes.

Para documentação cadastral, se faz necessário o envio de:

- Cópia Contrato Social
- Última Alteração Contratual
- Ficha Cadastral
- Balanço dos últimos 3 meses
- No caso de pessoal física: Imposto de Renda Completo + Comprovante de endereço.
- Enviar **e-mail** com a devolução deste Pedido/Contrato devidamente assinado em até 05 dias.

**Observação:**

CONDIÇÃO DE PAGTO LOCAÇÃO: SINAL DE 50% + 50% FATURADO A 28 DIAS.

ESTÁ CONTEMPLADO TRANSPORTE DE ENTREGA E DEVOLUÇÃO, SERVIÇO DE MONTAGEM E DESMONTAGEM, CONSIDERANDO O TEMPO PREVISTO DE LOCAÇÃO DE 06 MESES. CASO ESSE PRAZO VENHA SER PRORROGADO OS VALORES PODERÃO SER REVISTOS NA OCASIÃO.

### **INSTRUMENTO E LOCAÇÃO DE BENS MÓVEIS E OUTRAS AVENÇAS**

Pelo presente instrumento de Locação de Bens Móveis e outras avenças, de um lado o cliente previamente qualificado ("Cliente"), e, do outro lado, **EUROBRAS CONSTRUÇÕES METÁLICAS MODULADAS LTDA.**, uma sociedade empresária constituída e existente de acordo com as leis do Brasil, com sede na Rua Vereador José Nanci, nº 405, Jaçatuba, CEP 09290-415, na cidade de Santo André, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob nº 44.721.769/0001-74, por si e suas filiais ("Eurobras") acordam as seguintes cláusulas e condições:

**Definições****Regionais:**

SANTO ANDRÉ SP FONE(11)2198-2066

RIO DE JANEIRO RJ FONE (21)2426-1369

Santo André, 24 de Outubro de 2024

Proposta/Minuta Nº: 5808

**Cliente:** Pessoa Física ou Jurídica a quem foi direcionada a Proposta Comercial ou que tenha efetuado o Pedido de Locação ou Locação e Serviço, conforme descrito na Proposta Comercial anexa.**Partes:** Cliente ou Eurobras referidos em conjunto.**Proposta Comercial:** documento enviado pela Eurobras ao Cliente, contendo orçamento para o fornecimento, objeto deste instrumento;**Pedido/Contrato:** documento enviado pela Eurobras ao Cliente, por solicitação deste, após o conhecimento da Proposta Comercial, confirmando o acordo entre as Partes.**Equipamentos:** módulos (containers) fornecidos por meio deste instrumento, que podem ser locados sozinhos ou em conjunto com outros acessórios;**Despesas Acessórias:** despesas de remessa, devolução, montagem, desmontagem, assistência técnica e manutenção, inerentes aos Equipamentos, pontualmente contratadas conforme interesse das Partes.**Avárias:** Toda e qualquer dano causado ao Equipamento durante o período de locação dos Equipamentos até a restituição dos mesmos à Eurobras, ainda que registrados e cobrados posteriormente, conforme laudo de vistoria.**Instrumento:** Contrato Particular de Locação de Bens Móveis e outras Avenças

### 1 - Objeto

1.1. Este instrumento tem por objeto estabelecer entre as Partes os termos e condições da locação de bens móveis de propriedade da Eurobras, bem como da prestação de serviços, quando esta última estiver também descrita de forma expressa na Proposta Comercial anexa, sendo regido pelo disposto no Código Civil em seus Artigos 565 e seguintes, bem como pelas demais disposições legais aplicáveis à espécie.

1.2. Em caso de divergência de interpretação entre a Proposta Comercial e este instrumento, a ordem de prevalência será sempre este instrumento.

1.3. Os Equipamentos atendem às descrições, características técnicas, quantidade e qualidade acordadas entre as Partes, e não devem ser utilizados, sob hipótese alguma, para fins diversos de sua destinação específica, sob pena das sanções legais e contratuais aplicáveis.

1.4. Este Instrumento consiste nas condições nele estabelecidas tendo a Proposta Comercial como anexo.

1.5. Nos casos de contratação de locação de aparelhos de ar condicionado, é facultado ao Cliente a contratação do serviço adicional de manutenção preventiva dos aparelhos locados. Caso haja a contratação, a manutenção preventiva deverá ocorrer a cada 60 sessenta (dias). Neste caso, a contratação e o respectivo preço deverão constar de forma expressa na Proposta Comercial anexa. Havendo contratação da manutenção preventiva, nos termos desta cláusula, a cada manutenção realizada será emitido laudo competente de acordo com a legislação vigente, que deverá ser assinado pelo Cliente ou por pessoa por ele autorizada para tanto. A partir da emissão do laudo a Eurobras não poderá ser considerada responsável pela má utilização do Equipamento durante o período transcorrido entre a manutenção já laudada e a que ocorrerá no período subsequente

### 2 - Da Entrega dos Equipamentos

2.1. Os Equipamentos serão entregues no endereço indicado pelo Cliente ("Endereço do Projeto"), sendo vedada ao Cliente a transferência para endereço diverso, ou a movimentação dentro deste mesmo local, sem o expresso consentimento da Eurobras, sob pena de incorrer nas sanções legais e contratuais aplicáveis na cláusula 14.1.

2.2. Na ocasião da entrega, o estado dos Equipamentos será lavrado em laudo de vistoria que deve ser assinado pelo Cliente ou terceiro autorizado por este para fazê-lo em seu nome.

2.3. A ausência da manifestação prevista na Cláusula 2.2. acima implica no reconhecimento e aceite dos Equipamentos em perfeitas condições de uso, conservação e segurança, sendo estas as condições a serem observadas pelo Cliente quando da devolução dos Equipamentos ao término do instrumento conforme cláusula 12.

2.4. A data de entrega dos Equipamentos por parte da Eurobras está condicionada ao cumprimento das obrigações do Cliente descritas na cláusula 4. Havendo descumprimento de qualquer das referidas obrigações, a data de entrega dos Equipamentos poderá ser postergada na mesma proporção do atraso do Cliente em cumprir com suas obrigações.

2.5. Após o recebimento dos Equipamentos, o Cliente assumirá total responsabilidade, como depositário destes, por danos, perdas, roubos e furtos, inclusive decorrentes de culpa ou dolo de seus empregados, prepostos ou quaisquer terceiros.

2.6. O cliente fica obrigado a indicar o endereço de entrega do módulo, informando à Eurobras se o local é abrangido por restrição ao trânsito de caminhões. Caso não o endereço de entrega, nas vias públicas adjacentes ou em quaisquer rotas do percurso, exista ressalva em relação à circulação de caminhão, a Eurobras resguarda seu direito de:

a) proceder a entrega em dias e horários alternativos (final de semana ou frete noturno) em que não haja a mencionada restrição e nem risco de aplicação de multas à Eurobras. Nesse caso, o cliente arcará com os custos adicionais que já estarão inclusos na proposta;

b) Caso a entrega esteja em zona de restrição ao trânsito de caminhões e havendo algum tipo de penalidade ou aplicação de multa aos caminhões da Eurobras, fica desde já o Cliente responsável pelo pagamento integral e/ou em dobro, dos valores referentes às multas de trânsito recebidas pela Eurobras. Sejam elas por restrição ao trânsito de caminhões, proibição de estacionamento, não identificação de condutor e outras que por ventura venham a impedir a entrega do equipamento locado. Reforçando que tais multas, bem como condições de cobranças serão aquelas determinadas pelo Código Brasileiro de Trânsito e da Resolução nº 710 do CONTRAN;

c) Quando for o caso, a Eurobras compromete-se a informar ao cliente o valor total das multas que lhe foram imputadas em até 90 dias (noventa dias) após o recebimento das mesmas. Entretanto, caso não o faça no prazo mencionado, isso não eximirá o Cliente em relação ao pagamento e/ou ressarcimento das mesmas.

### 3 - Prazo

3.1. O prazo deste instrumento é estabelecido na Proposta Comercial, com término efetivo somente na data de devolução dos Equipamentos, sem prejuízo daquelas condições que devam sobrevir a referida data.

3.2. Ao término do prazo estabelecido no item II desta proposta sem a devolução dos Equipamentos, e com a continuidade dos pagamentos, haverá a renovação automática por períodos iguais e sucessivos de 30 dias, e caberá ao Cliente avisar a Eurobras com 15 dias de antecedência sobre a intenção de encerramento deste instrumento.

3.3. Durante o prazo prorrogado automaticamente, a Eurobras se reserva ao direito de aplicar a lista de Preços vigente à época para a cobrança das taxas e encargos mensais de locação até a devolução dos Equipamentos, encerrando o instrumento.

3.4. O Cliente reconhece que, ao contratar a locação, a Eurobras está reservando os Equipamentos ao Cliente e retirando-os daqueles disponíveis para outros clientes. Por este motivo, a devolução antecipada dos Equipamentos à data originalmente estabelecida para término, não ensejará sob qualquer forma, o reembolso financeiro pelo período contratual remanescente, seja por valores pagos ou em processo de cobrança pela Eurobras, e implicará ainda na incidência de multa prevista na cláusula 14.2;

3.5. Ao término do instrumento por quaisquer circunstâncias, inclusive nas hipóteses elencadas na cláusula 12, o Cliente deve providenciar a emissão das notas de

### Regionais:

SANTO ANDRÉ SP FONE(11)2198-2066

RIO DE JANEIRO RJ FONE (21)2426-1369

Santo André, 24 de Outubro de 2024

Proposta/Minuta Nº: 5808

devolução dos Equipamentos à Eurobras, bem como se responsabilizar pelas providências e custos de transporte de devolução e desmobilização, quando aplicável.

3.6 No caso de rescisão antecipada por solicitação do Cliente, a denúncia unilateral só terá efeito depois de decorrido o prazo para que os investimentos realizados para a locação serem ressarcidos, tais investimentos podem ser indenizados na forma do parágrafo único do Art. 473 do Código Civil.

**4 - Viabilidade do Local - Inspeção**

4.1. O Cliente garante que detém todas as aprovações necessárias para receber os Equipamentos e que o local onde serão instalados está em conformidade com as determinações legais e administrativas impostas pelas autoridades públicas municipais, estaduais e federais, incluindo, mas não se limitando, as questões ambientais, tributárias e de segurança que possam ser aplicáveis.

4.2. O Cliente, previamente ao recebimento dos Equipamentos, deve atender as adequações solicitadas pela Eurobras, inerentes ao local de instalação, sob pena de atrasar ou inviabilizar a conclusão do objeto contratado. Em nenhum momento, a Eurobras será responsável pelo descumprimento ou não atendimento de qualquer determinação legal ou administrativa neste sentido, devendo o Cliente mantê-la isenta de responsabilidade por eventual prejuízo ou danos que tenha dado causa, incluindo o pagamento de multas.

4.3. A Eurobras terá o direito de inspecionar e vistoriar, a qualquer momento durante o prazo deste instrumento, os Equipamentos locados, devendo o Cliente autorizar esta inspeção/vistoria sempre que solicitado.

**5 - Uso e Manutenção**

5.1. O Cliente deve manter os Equipamentos em bom estado de conservação e uso, devendo devolvê-los ao término do instrumento nas mesmas condições em que foram recebidos, ressalvado o desgaste pelo uso regular.

5.2. É vedado ao Cliente fixar ou permitir a fixação de qualquer meio de publicidade nos Equipamentos, sem o expresso consentimento da Eurobras, ou executar qualquer tipo de ação que descaracterize os Equipamentos, a exemplo de sobreposição, concretagem, recorte de partes e outros.

5.3. O Cliente deve comunicar a Eurobras, imediatamente, sobre qualquer anormalidade operacional constatada nos Equipamentos, bem como sobre a necessidade de assistência técnica e manutenção, sendo vedada a reposição de partes e/ou a execução de qualquer serviço por parte do Cliente ou terceiros, salvo se expressamente autorizado por escrito pela Eurobras.

5.4. Após a entrega e montagem dos Equipamentos, a Eurobras não tem qualquer responsabilidade relacionada a quaisquer outros equipamentos instalados, acoplados ou usados por terceiros nos Equipamentos, cabendo esta responsabilidade de forma exclusiva e integral ao Cliente

5.5. Reforçamos que o produto locado trata-se de equipamento e fica proibida toda e qualquer tipo de perfuração em paredes, tetos e pisos.

5.6. É proibido caminhar sobre o telhado de forma a evitar danos sobre as telhas.

5.7. Recomenda-se não acomodar o equipamento sob ambientes arborizados, de forma a se evitar o entupimento do sistema de captação de águas pluviais.

5.8. O equipamento está dimensionado para 4 pontos de iluminação + 1 ponto de tomada 2P+T, ou conforme projeto previamente alinhado. Recomenda-se que quaisquer modificações na instalação elétrica do equipamento, seja efetuada com projeto específico para a utilização final, ficando o cliente como único responsável para tal contratação.

**6 - Garantia de Assistência Técnica**

6.1. Estando o Cliente em dia com os pagamentos do Instrumento, a Eurobras garantirá assistência técnica, para reparos estruturais ou correção de defeitos nos Equipamentos após a devida notificação por parte do Cliente com antecedência, solicitando os referidos serviços.

6.2. A Eurobras também não garante reparos em decorrência de mau uso, má conservação, atos de vandalismo, incêndio, colisão, casos fortuitos e força. Havendo necessidade de reparos ou assistência técnica corretiva ou preventiva em decorrência destes eventos ou em decorrência de atos ou omissões do Cliente, de terceiros não relacionados diretamente à Eurobras e que tenham acesso aos Equipamentos ou das pessoas pelo Cliente autorizadas a utilizar os Equipamentos, os respectivos encargos serão cobrados do Cliente na forma das Despesas Acessórias

6.3. Ocorrerá perda de garantia parcial ou completa nos seguintes casos:

- Seja feita qualquer alteração no projeto inicial ou nos acabamentos previamente definidos;
- Ocorram alterações nas instalações elétricas ou hidráulicas após a entrega do equipamento;
- Ocorra mau uso ou sobrecarga elétrica excessiva sobre o equipamento;
- Haja alterações no projeto arquitetônico inicialmente instalado;
- Seja inserido mobiliários, equipamentos e acessórios diferentes ao inicialmente projetado, que excedam a carga permitida de peso;
- Seja ignorado o plano de inspeção e manutenção preventiva indicado neste manual;
- Situações originadas por intempéries ou ações de força da natureza, como vendavais, tempestades, furacões, etc;
- Sejam introduzidas quaisquer alterações, não previamente autorizadas pelo fabricante, no equipamento fornecido e instalado, sejam essas no sistema estrutural, elétrico, hidráulico, rede de dados, gás, exaustão, ou outro não previsto originalmente.

IMPORTANTE: Quaisquer eventuais modificações no equipamento (ainda que necessárias e decorrentes de fatores externos ou operacionais) deverão ser objeto de consulta prévia e submeter-se à aprovação preliminar do fabricante.

**7 - Materiais Perigosos**

7.1. O Cliente não deve manter, armazenar, dispor ou de qualquer forma utilizar nos Equipamentos, materiais considerados perigosos ou poluentes, a exemplo de armas de fogo, explosivos, produtos corrosivos, inflamáveis, tóxicos, radioativos e outros, exceto quando previamente autorizado por escrito pela Eurobras, e desde que mediante o atendimento às leis e normas de segurança aplicáveis aos casos excepcionais. Em nenhum momento a Eurobras será responsável pelo descumprimento ou não atendimento de quaisquer leis e normas de segurança pelo Cliente, ainda que tenha autorizado o uso dos Equipamentos nas condições descritas nesta Cláusula, devendo o Cliente manter a Eurobras isenta de responsabilidade por eventual prejuízo decorrente de danos causados nesta hipótese.

7.2. O Cliente deverá respeitar a legislação ambiental vigente, observando as normas existentes e desempenhar métodos de atuação que não causem danos ao meio ambiente, responsabilizando-se por obter previamente as devidas licenças e autorizações. Em nenhum momento será a Eurobras responsável por qualquer dano ambiental resultante do objeto do presente instrumento. Desta forma, o Cliente isentará e indenizará a Eurobras de todo e qualquer prejuízo, em decorrência de penalidades, ações de terceiros e/ou sanções administrativas e judiciais que esta venha a sofrer.

**8 - Preços e Condições de Faturamento e Pagamento**

8.1. Os valores devidos pela locação dos Equipamentos, bem como todas as Despesas Acessórias e encargos aplicáveis, estão descritos no item I - deste instrumento e serão pagos por meio de boleto bancário.

**Regionais:**

SANTO ANDRÉ SP FONE(11)2198-2066

RIO DE JANEIRO RJ FONE (21)2426-1369



Santo André, 24 de Outubro de 2024

Proposta/Minuta Nº: 5808

8.2. Outras formas de pagamento, quando autorizadas pela Eurobras, serão formalizados através de aditivo.

8.3. O faturamento dos valores devidos por este instrumento pode ser realizado pela Eurobras, por si ou por qualquer de suas filiais, a seu critério, sem prejuízo das ações de remessa e devolução dos Equipamentos, cujas notas fiscais devem ser emitidas e recebidas somente pela unidade respectiva.

8.3.1 Para os casos de eventos, o faturamento considerará o período do projeto, e caso este período seja prorrogado, os dias em excesso serão faturados *pro rata*.

8.4. Todas as despesas incorridas pela Eurobras, visando à manutenção de seus direitos sobre os Equipamentos, por meio de medidas judiciais ou extrajudiciais, na cobrança de valores ou recuperação dos Equipamentos, correrão por conta do Cliente e deverão ser por este reembolsadas, sem prejuízo de outras penalidades aplicáveis e cobrança de perdas e danos a que der causa, por meio de nota de débito específica.

8.5. A Eurobras não emitirá boletim de medição em formulário específico, restando a Nota Fiscal como documento para este fim, uma vez que nesta deve constar a declaração de número de série dos Equipamentos e período de locação correspondente.

8.5.1. Caso o Cliente deseje que a Eurobras emita boletim de medição em formulário específico, este serviço deverá ser contratado na data de assinatura deste instrumento, podendo ainda a Eurobras cobrar à parte por referido serviço.

8.5.2 Na hipótese descrita acima, para as medições emitidas, o Cliente deve responder em até 05 (cinco) dias corridos, contados do seu recebimento, ficando ajustado que, a ausência de resposta no prazo ora fixado constitui de imediato, aceitação e aprovação do Boletim de Medição e demais documentações, dando início ao prazo para faturamento e pagamento.

8.6. Caso o Cliente atrase o pagamento por mais de 90 (noventa) dias, estará sujeito à rescisão imediata deste instrumento e às penalidades descritas na Clausula 14 abaixo, sem prejuízo das demais sanções aplicáveis.

8.6.1. Decorridos os 90 (noventa) dias sem o pagamento do Cliente, a Eurobras poderá retirar os módulos independente de autorização do Cliente. A desmontagem e o frete serão pagos pelo Cliente neste ato.

8.6.2. Após a segunda tentativa de retirada, o módulo será considerado perdido. A Eurobras cobrará do Cliente o valor dos módulos novos de acordo com a tabela de preço vigente neste momento.

#### **9 - Garantia de Pagamento**

9.1. A exclusivo critério da Eurobras, o Cliente deverá garantir as obrigações assumidas neste instrumento, por meio das modalidades cabíveis (seguro garantia, fiança bancária e outros) no valor a ser pactuado entre as Partes, limitado a 10% do valor total deste instrumento.

#### **10 - Ausência de Gravames**

10.1. O Cliente se obriga a manter os Equipamentos livres e desembaraçados de quaisquer ônus e gravames, devendo informar imediatamente a Eurobras sobre qualquer risco de violação destes, por quaisquer terceiros.

#### **11 - Perdas e Danos e Indenizações**

11.1. O Cliente se responsabiliza por toda e qualquer perda e dano, bem como prejuízos de qualquer natureza e origem, comprovados como em decorrência do uso dos Equipamentos, por si ou por seus empregados, prepostos e quaisquer terceiros, respondendo na forma do Artigo 570 do Código Civil, independente de quaisquer notificações e/ou interpelações judiciais ou extrajudiciais.

11.2. Nenhuma perda ou dano de parte ou de todo o Equipamento reduzirá ou excluirá a obrigação do Cliente pelo pagamento da locação ora acordada.

11.3. Constatado qualquer dano nos Equipamentos a Eurobras fica autorizada a emitir o competente título contra o Cliente, para a cobrança de toda e qualquer medida necessária, para reverter referido dano, com vencimento à vista, tendo como base a Lista de Preços dos Equipamentos, e despesas acessórias vigentes à época.

11.4. O Cliente concorda em indenizar, defender e manter a Eurobras e suas filiais, controladas e controladoras, juntamente com seus executivos, diretores e funcionários, isentos de responsabilidade por toda e qualquer demanda inerente ao Equipamento, na qual tenha incorrido sem culpa ou dolo da Eurobras.

11.5. Caso a Eurobras seja demandada por qualquer terceiro em razão do acima exposto, o Cliente deverá substituí-la na lide, comunicando imediatamente a Eurobras sobre o recebimento de qualquer notificação inerente à responsabilidade aqui disposta. Caso a substituição não seja possível, a Eurobras prosseguirá com sua defesa através de seus próprios advogados, hipótese em que deverá ser reembolsada pelo Cliente de quaisquer encargos e despesas processuais, incluindo honorários advocatícios, dentro de 10 (dez) dias do recebimento de comunicação da Eurobras comprovando referidos gastos. Tal obrigação persistirá ainda que não exista mais o vínculo contratual entre as Partes, quando do procedimento administrativo ou demanda judicial.

#### **12 - Retorno dos Equipamentos**

12.1. Ao término do instrumento por qualquer circunstância, o Cliente será o responsável exclusivo pelo retorno dos Equipamentos à Eurobras em até 5 (cinco) dias, envolvendo transporte e desmobilização quando aplicável.

12.1.1 O Cliente poderá solicitar à Eurobras, as providências de transporte e/ou desmobilização, devendo para tanto avisá-la com 15 (quinze) dias de antecedência, para que as Partes acordem antecipadamente sobre cronograma, faturamento e pagamento dos custos respectivos.

12.2 Em caso de atraso ou impedimento no retorno dos Equipamentos, com exceção para o disposto na cláusula 12.1.1 acima, o Cliente estará indevidamente na posse destes e incorrerá nas penalidades descritas na cláusula 14. Nesta hipótese o Cliente ficará responsável por qualquer dano ocorrido sobre os Equipamentos ainda que decorrente de casos fortuitos.

12.3. Os Equipamentos deverão ser devolvidos nas mesmas condições em que foram entregues, ressalvado o desgaste natural em decorrência do uso regular, arcando o

Cliente com todos os custos relativos a reparos, restauração e correção de qualquer dano verificado nos Equipamentos.

12.3.1 O estado dos Equipamentos, por ocasião da respectiva devolução será constatado e lavrado em laudo de vistoria que deve ser assinado pelo Cliente ou terceiro autorizada por este para fazê-lo em seu nome.

12.3.2 A devolução dos Equipamentos quando feita pelo Cliente deve observar os horários determinados pela Eurobras para o seu recebimento.

De Segunda a Sexta Feira das 8:00hs às 16:00hs.

12.4. O término do instrumento se efetiva somente na data de devolução dos Equipamentos e a cobrança dos danos apurados nestes poderá ocorrer mesmo após o encerramento do instrumento.

12.5. Caso o Cliente não restitua os Equipamentos no prazo devido, a Eurobras poderá requerer em juízo a reintegração de sua posse, independente de qualquer aviso ou notificação judicial ou extrajudicial.

#### **13 - Rescisão**

13.1. O presente instrumento contratual será passível de rescisão, nas seguintes hipóteses:

#### **Regionais:**

SANTO ANDRÉ SP FONE(11)2198-2066

RIO DE JANEIRO RJ FONE (21)2426-1369

Santo André, 24 de Outubro de 2024

Proposta/Minuta Nº: 5808

- (i) se qualquer Parte descumprir com suas obrigações neste instrumento, sem a devida remediação do descumprimento, sem prejuízo do item (iii) abaixo;
- (ii) na decretação de falência ou pedido de recuperação judicial ou extrajudicial por parte do Cliente, além de sua dissolução judicial ou extrajudicial;
- (iii) em caso de atraso no pagamento pelo Cliente superior a 90 (noventa) dias;

**14 - Penalidades**

- 14.1. Em caso de descumprimento deste instrumento, antes de incorrer na Cláusula 13.1 (i) acima, a Parte infratora ficará sujeita ao pagamento à outra Parte de uma multa não compensatória de 5% (cinco) sobre o valor total do instrumento, bem como à correção da falta cometida no menor prazo possível, sem prejuízo das demais penalidades previstas em lei ou neste instrumento.
- 14.2. A rescisão antecipada por parte Cliente, sujeita este ao pagamento à Eurobras de uma multa de 50% (cinquenta por cento) sobre o valor remanescente do instrumento.
- 14.3 Sem prejuízo das multas acima especificadas, na hipótese de término do prazo contratual sem a devolução dos Equipamentos, o Cliente estará na posse indevida destes, devendo arcar com o valor diário do aluguel, acrescido de multa de 50% (cinquenta por cento) sobre este valor, até a data da efetiva devolução dos Equipamentos sem prejuízo de eventuais perdas e danos.
- 14.4. As Partes acordam que as eventuais cobranças das penalidades estabelecidas neste Instrumento poderão ser realizadas mediante simples comunicação por escrito.
- 14.5. As penalidades previstas neste instrumento são cumulativas e não excluem eventual indenização por perdas e danos, bem como custos com a devolução dos Equipamentos.

**15 - Confidencialidade**

- 15.1. As Partes se comprometem a tratar o conteúdo de todas as informações a que venha acessar em razão do presente instrumento, como estritamente confidenciais, se obrigando a não divulgá-lo no todo ou em parte a quaisquer terceiros, exceto em razão de determinação judicial ou de autoridade administrativa competente, perdurando tal obrigação até que o conteúdo se torne de domínio público, e desde que este ato não tenha ocorrido em função do descumprimento contratual do Cliente.

**16 - Condições Gerais**

- 16.1. A omissão ou tolerância, por qualquer das Partes, em demandar o pleno cumprimento dos termos e condições deste instrumento não constituirá em renúncia, renovação, perdão, alteração ou modificação do instrumento com relação a referidos termos e condições.
- 16.2. A nulidade ou anulação de qualquer disposição contida neste instrumento e/ou seu Anexo, não implicará na nulidade das demais condições, que continuarão integralmente válidas.
- 16.3. Quaisquer alterações ou aditamentos a este instrumento e/ou ao seu Anexo somente serão válidos por escrito após assinados por ambas as Partes.
- 16.4. É expressamente vedado ao Cliente sublocar os Equipamentos no todo ou em parte, ou cedê-los a terceiros, seja a título gratuito ou oneroso.
- 16.5. Este instrumento tem como finalidade principal, a locação, e o valor constante no item I não equivale ao preço dos Equipamentos locados.
- 16.6. O representante legal ou procurador do Cliente, ao final assinado, declara sob as penas da lei, estar investido de poderes especiais, na forma do respectivo instrumento de mandato, para assinar este instrumento.
- 16.7 Em casos fortuitos ou de força maior, a parte impossibilitada de cumprir com suas obrigações deverá informar a outra de imediato e por escrito, visando a postergação ou interrupção do respectivo cumprimento, sem a responsabilização que seria devida se não fossem estas hipóteses.

**17 - Foro e Jurisdição**

- 17.1. O presente instrumento será regido e interpretado, em todos os seus aspectos, de acordo com as leis brasileiras, sendo eleito o foro da cidade de Santo André, Estado de São Paulo, Brasil, como competente para conhecer e dirimir quaisquer questões originadas deste instrumento, com exclusão expressa a qualquer outro, por mais Privilegiado que seja.